

## Pronájem světlého bytu 2+kk, 35m<sup>2</sup> s balkonem - Dubňany

Hornická, Dubňany



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martina Imrichová**  
**GSM:** +420 607 000 021  
**E-mail:**  
[martina.imrichova@century21.cz](mailto:martina.imrichova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Dubňany, v srdci Slovácka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby na okraji obce, v bezprostřední blízkosti přírody - okolí nabízí lesy, rybníky i vyhlášenou vinařskou oblast Dubňanská hora.

Dům je bezbariérový - vstup je řešen pomocí plošin a samozřejmě je výtah.

Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a úsporný provoz. K dispozici je podlahové vytápění, kvalitní 6 komorová trojskla u oken a moderní elektrický kotel, který pomáhá snižovat náklady na bydlení.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- oddělená ložnice
- koupelna s toaletou

Balkon poskytuje příjemné místo k relaxaci s výhledem do okolí a zeleně.

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu a možnost bezproblémového parkování na společném parkovišti přímo před domem.

Cena:

- nájemné: 9 500 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 2 000 Kč / měsíc
- vratná kauce: 19 000 Kč
- provize RK: 1 nájem + DPH

V obci je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, služby, sportoviště i kulturní vyžití. Výhodou je také výborná dostupnost do okolních měst, zejména Hodonín a Kyjov, a pravidelné autobusové spojení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.