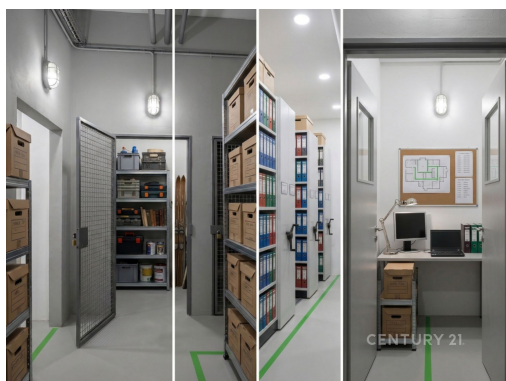
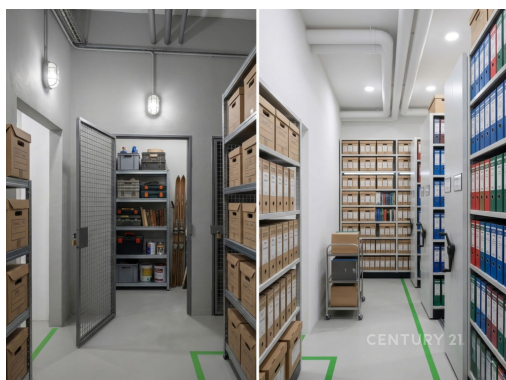


## Nebytové prostory na prodej, Pod Vlachovkou, Kobylisy

Pod Vlachovkou, Praha 8, Praha



**4 680 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

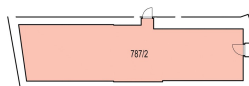
**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej nebytový prostor v nově rekonstruované Residenci Pod Vlachovkou. Prostor se nachází v 1. podzemním podlaží, orientovaný je směrem do Zenklovy ulice a je bez oken. Přístupný bude buď přímo pod rovině přes dvůr v zadním traktu budovy a nebo výtahem či schodištěm z přízemí.

Prostor bývalé hotelové vinárny je vyčištěný, tvoří ho 5 místností a nabízí různé využití např. jako skladovací prostory, archiv, kanceláře apod. Možné využití ukazují vizualizace.

Prostor lze spojit s dalším 1 (79 nebo 85 m<sup>2</sup>) nebo 2 nebytovými prostory (164 m<sup>2</sup>) na téže podlaží a zvětšit si tím kancelářskou plochu, skladovací prostory, prostory atd.

Nedaleko domu je zastávka TRAM Ke Stírce a za cca 8 min dojdete pěšky na stanici metra C Kobylisy.  
Prohlídky prostoru jsou možné po dohodě s makléřkou.