

Prodej 2+1 s potenciálem na 3+kk, Příbram náměstí 17. listopadu náměstí 17. listopadu, Příbram



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ VELKORYSÉHO BYTU 2+1 S POTENCIÁLEM NA 3+KK - NÁMĚSTÍ 17. LISTOPADU, PŘÍBRAM

Hledáte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Chcete bydlet tam, kde se v Příbrami všechno děje, a přitom mít dostatek metrů pro celou rodinu? Nabízíme vám k prodeji byt v původním stavu s unikátním potenciálem, který se nachází v samém srdci města na náměstí 17. listopadu.

PROSTOR, KTERÝ PŘEKVAPÍ SVOJÍ VELIKOSTÍ

Zatímco tabulky v katastru nemovitostí uvádějí plochu 69,4 m², realita je mnohem zajímavější. Podle přesného zaměření Matterport disponuje byt vnitřní podlahovou plochou 76,6 m². K bytu navíc náleží zděný sklep o velikosti 4,2 m².

VÝZVA PRO VAŠI FANTAZII: Z 2+1 NA STYLOVÉ 3+KK

Byt je v poctivém původním stavu, což je jeho největší deviza. Neplatíte za cizí rekonstrukci, ale investujete do vlastní

vize. Díky velkorysým rozměrům obou pokojů (cca 24 m² a 20 m²) a chytrému uspořádání chodeb se byt přímo nabízí k přestavbě na moderní a světlé 3+kk. V chodbě se navíc nachází tři vestavěné komory, které po modernizaci zajistí nadstandardní množství úložného prostoru, nebo je třeba nahradíte velkou kuchyňskou linkou.

LOKALITA - PŘÍMO V CENTRU DĚNÍ

Bydlení na náměstí 17. listopadu znamená mít vše u ruky. Zapomeňte na auto, tady máte vše pod okny:

DOPRAVA: Zastávka MHD a přímý spoj na Prahu doslova za domem.

SLUŽBY: Obchody, supermarkety, lékárny a lékaři v docházkové vzdálenosti pár minut.

RODINA: Školy a školky jsou v bezprostředním okolí, stejně jako vyhlášená kultura a restaurace.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Podlahová plocha bytu: 69,4m² (76,6 m² dle zaměření technologií MATTERPORT)

Sklep: 4,2 m²

Stav: Původní (určeno ke kompletní rekonstrukci, nebo pro méně náročné uživatele)

Patro: 1. patro (2. nadzemní podlaží)

Výtah: Ano

Přijďte se podívat na prostor, který díky své poloze a rozloze patří k nejzajímavějším nabídkám v této části Příbrami. Těším se na vás na prohlídce!