

Prodej rodinného domu, 134 m², Dolany, ul. Dolany

78316, Dolany



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Navrátilová Danuše**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost bývalé zemědělské usedlosti v oblíbené a vyhledávané lokalitě, která představuje ideální kombinaci bydlení a podnikání, případně vícegenerační bydlení. Hlavní obytná část prošla kompletní rekonstrukcí a nachází se zde kuchyň s jídelním koutem, koupelna, ložnice a velkorysý obývací pokoj s francouzskými okny, které zajišťují dostatek světla a přímý vstup na terasu. Pravá část domu nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, což poskytuje ideální zázemí pro rodinné příslušníky, hosty nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nemovitost prošla částečnou přestavbou, kdy původní zemědělské chlévy byly citlivě upraveny na praktické zázemí - najdete zde dvě dílny, obchůdek a technickou místnost. Další dílna se nachází také ve dvoře. Velkým benefitem jsou dvě půdy, které přímo vybízejí k rozšíření obytných prostor dle vlastních představ. Na uzavřeném dvoře jsou tři krytá park. stání. Dolany patří mezi velmi žádané lokality.