

Prodej bytu 2+1, 49 m², Orlová - Lutyně, ul. Osvobození

Osvobození, 73514, Orlová



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradní zastoupení majitelů nabízím družstevní byt k okamžitému bydlení a nastěhování. S dispozicí 2+1, v jehož blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost neboť byt se nachází v centru Orlové. Hledáte-li nový domov pak vše doporučuji prohlídku.

Umístění bytu je v 7. patře (8. NP), nespornou výhodou tohoto patra je klid, větší soukromí a výhled z oken. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí a díky orientaci na světové strany velmi slunné. V obývacím pokoj je prostorný kout jenž

může sloužit ke spaní, jako pracovna nebo šatna. Dětský pokoj svou velikostí vhodný i pro více než jedno dítě. Kuchyňská linka sice původní přesto zachovalá a ještě poslouží. Bytové jádro v roce 2024 prošlo kompletní rekonstrukcí, je zděné z Ytongu 100mm, plyn je již veden v mědi a byla vyměněna i kanalizace a vodovod a to vše v celém bytovém domě. Do bytu je již navedl nový přívodní kabel a jsou v bytě nové jističe (hlavní jistič je 25A). Koupelna byť menší i tak se podařilo umístit vanu se zástěnou a pračka. WC je samostatné. Byt lze samozřejmě upravit dle vlastních představ a vyladit si jej k vlastní dokonalosti. BONUSSEM bytu jsou dvě sklepní kóje jenž jsou zabezpečeny mřížemi a časem i kamerami.

Bytový dům i výtah budou zabezpečeny kamerovým systémem záznamem. Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

Parametry bytu:

Celková plocha bytu - 49 m²

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Sklepní kóje - 2,54 m²

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v blízkém okolí (lékaři, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, bazén - Relax Centrum Orlová). Lokalita klidná a plná zeleně. Orlová je lokalita, která je na vzestupu co se týče bezpečnosti a kvality bydlení, za velmi příznivou cenu oproti jiným městům v okolí.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy skrze našeho advokáta je samozřejmě zdarma.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.