

## Prodej průmyslové haly GL Park Pardubice-Semtín 2756 m<sup>2</sup> na pozemku 7749 m<sup>2</sup>

53353, Pardubice VII, Pardubice



**123 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2756 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	40	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	2756 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní průmyslovou halu v rámci projektu GL Park Pardubice, situovanou v okrajové části krajského města Pardubice, jen pár minut o d nájzdu na dálnice D11 a D35. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, blízkost MHD, železnice i Letiště Pardubice, což zajišťuje pohodlnou dopravu zaměstnanců i logistiku.

Hala č. 1 má celkovou výměru 2 756 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o další podlaží a je realizována ve standardu Shell & Core. Hala je postavená na pozemku o celkové výměře 7749 m<sup>2</sup>. Objekt umožňuje rozdělení na samostatné nebytové jednotky dle přání zájemců a nabízí vysokou míru variability - vhodné pro výrobu, skladování, kanceláře, showroom či kombinaci provozů. Hala umožňuje vybudování druhého podlaží po celé ploše nebo v její části.

Součástí projektu je vlastní pozemek, dokončená asfaltová příjezdová komunikace o šířce 6 m, oplocený areál s vjezdovou bránou a dostatek parkovacích míst (až 80 stání).

Projekt je navržen s důrazem na dlouhodobou funkčnost, flexibilitu a kvalitní technické řešení. Ideální řešení pro

vlastní podnikání i jako investiční příležitost.