

K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 27 m², situovaný v o

Budínova, Praha 8, Praha



14 000 Kč

za měsíc

záloha na služby včetně
elektriny je 2000 Kč
měsíčně



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k pronájmu se nachází v 1. patře udržovaného domu s komerčními prostory v přízemí a bytovými jednotkami orientovanými do klidnější části. Díky východní orientaci je byt velmi klidný, příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Interiér je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání - k dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou a lednicí, postel, obývací stěna, konferenční stůl i dvě pohodlná křesla. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč.

Zálohy na služby:

- voda: 1.500 Kč (nevratná záloha)
- elektřina: 500 Kč (vyúčtování dle skutečné spotřeby 1 × ročně)

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.940 Kč

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Majitel preferuje nájemníky - nekuřáky a nepřeje si domácí mazlíčky.

Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu, na metro Palmovka či Kobylisy se dostanete přibližně do 5 minut. Parkování je možné přímo před domem.

Pokud hledáte menší, plně vybavené bydlení s výbornou dostupností do centra, tento byt je ideální volbou.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda Vás bytem osobně provedu.