

Pronájem bytu 2+1, 55 m² s balkónem, Hradec Králové - ul. Na Střezině.

Na Střezině, 50003, Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby 4000 Kč, kauce 20000 Kč, provize RK 15 000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 o velikosti 55 m² s balkónem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v Hradci Králové - Slezském Předměstí, ul. Na Střezině. Byt je dispozičně řešen jako kuchyň se spíží, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a komora. Součástí vybavení je sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, nová kuchyňská linka s plynovým sporákem,

obývací stěna, manželská postel, šatní skříň, pracovní stůl, lednice, mikrovlnná trouba, pračka. Byt může být po dohodě vyklizen. K bytu náleží menší balkón 1 m². Sklep není k dispozici.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je centrální dálkové (Opatovice). Internet je zaveden, ale není součástí nájmu. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, školy, obchody, rychlá dostupnost do centra. Parkování je možné přímo před domem bez poplatku.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně, záloha na služby a energie 4 000 Kč (teplo, voda, elektřina, plyn - vše zúčtovatelné).

Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu. Byt je k nastěhování ihned.

Preferován je dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků. Energetická třída nebyla dosud určena, proto je uvedena nejnižší možná.