

**Dražba rodinného domu se zahradou v obci Krásná Lípa, okr. Děčín**

Nerudova, 40746, Krásná Lípa

**4 920 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	315 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 87, kat. území Vlčí Hora, obec Krásná Lípa, okres Děčín.

-parc.č. 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 53, rod.dům.

-parc.č. 27/4 zahrada o výměře 852 m<sup>2</sup> -parc.č. 69/1 zahrada o výměře 157 m<sup>2</sup>

Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech. Konstruktivní systém budovy je zděný a její stavebně-technický stav odpovídá dobré údržbě.

Fasáda domu je zateplená a opatřená barevným nátěrem. Objekt je částečně podsklepený, přičemž ve sklepních prostorách se nachází studna. Střecha je mansardová s krytinou ze šablon, opatřená klempířskými prvky - žlaby a svody.

Celková užitná plocha včetně sklepa činí 315 m<sup>2</sup>. Vnitřní dveře jsou dřevěné, a to jak plné, tak prosklené.