

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> Pod lipami, Jičín

Pod lipami, 50601, Jičín



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |             |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 3+1, 65 m, se zasklenou lodžii a sklepem, ul. Pod lipami, Jičín k nastěhování ihned

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m, který se nachází ve 4. patře osmipodlažního revitalizovaného a zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě ulice Pod lipami v Jičíně, v docházkové vzdálenosti od prodejny Billa a veškeré občanské vybavenosti.

Byt působí velmi vzdušně a díky umístění ve vyšším podlaží nabízí dostatek denního světla i hezké výhledy do okolí. Příjemným bonusem je zasklená lodžie o výměře 3 m, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo chvíle odpočinku po náročném dni.

Dispozice bytu:

- kuchyň: 11 m

- obývací pokoj: 17 m
- ložnice: 8 m
- dětský pokoj: 12 m
- předsíň: 11 m
- koupelna: 2 m
- samostatné WC: 1 m
- zasklená lodžie: 3 m

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m, která se nachází v suterénu domu a nabízí praktický úložný prostor.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení, to přispívá k příjemnému bydlení s nižším nákladům na energie. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C.

Lokalita Pod lipami patří mezi vyhledávané části Jičína díky výborné dostupnosti obchodů, škol, školek i dalších služeb. Zároveň nabízí klidné prostředí vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat ráda Vás bytem osobně provedu.