

Pronájem 2+kk s balkonem, parkování v ceně | Britská čtvrť, Stodůlky | zařízený

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt 2+kk 50m² s prostorným balkonem, který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenci Britská čtvrť, Praha - Stodůlky.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností do centra.

Dispozice a vybavení:

Byt je prakticky zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

samostatná ložnice

koupelna s vanou a pračkou

předsín s vestavěnými skříněmi

Kuchyňská linka je vybavena:
lednicí
troubou
varnou deskou
(myčku je možné po dohodě doplnit)

Díky umístění ve 4. patře nabízí byt dostatek denního světla a příjemný výhled, který si můžete užít i z prostorného balkonu.

Britská čtvrť ve Stodůlkách patří mezi nejvyhledávanější moderní rezidenční lokality v Praze. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Metro B (Stodůlky / Lužiny) v docházkové vzdálenosti - rychlé spojení do centra
Veškeré služby přímo v místě - obchody, kavárny, restaurace, fitness centra
V blízkosti školy, školky i zdravotnická zařízení
Upravené okolí s dostatkem zeleně, parků a míst pro relax i sport
Moderní a bezpečná rezidenční čtvrť s příjemnou atmosférou

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení.

Další výhodou je soukromé parkovací stání v ceně nájmu.

Náklady
nájemné: 23 000 Kč / měsíc
poplatky: 4 692 Kč / měsíc (včetně vody a vytápění)
elektrina: převod na nájemce
kauce: 28 000 Kč
provize: 28 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.