

## Chalupa v srdci Českého středohoří

Třebenice



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré právní a realitní služby



Vyřizuje

**Ing. Petr Hloušek**  
Tel.: +420 733 152 553  
GSM: +420736506838  
E-mail:  
[petr.hlousek@re-max.cz](mailto:petr.hlousek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	683 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k odpočinku, obklopené přírodou a přitom s nádechem historie? Máme pro vás jedinečnou nabídku - historický rodinný dům v malebné obci Medvědice, která se nachází nedaleko Třebenic v Ústeckém kraji. Základní informace o nemovitosti:

Typ nemovitosti: Rodinný dům s historickým nádechem

Dispozice: Dům disponuje dvěma místnostmi a spojovací chodbou. Nad celým objektem se nachází prostorná půda, která skýtá zajímavé možnosti pro budoucí využití.

První místnost (východní): Denní místnost s malou kuchyňskou linkou, lednicí, plynovým sporákem, stolem a kamny, která navodí útulnou atmosféru.

Druhá místnost (západní): Slouží jako odpočinková zóna, vybavena akumulací kamny. Nachází se zde i hlavní uzavěr vody.

Přístavky: K domu přiléhá historicky zděný dřevník, samostatná dřevěná garáž a kůlna na nářadí.

Užitná plocha: Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup> (15 m<sup>2</sup> přístavek kůlna) a celková plocha pozemku je 683 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti: Objekt je plně funkční, avšak vyžaduje péči, aby mohl naplno zazářit. Zavedeny jsou elektrické rozvody a voda. Odpad je řešen trativodem, toaleta je suchá a umístěná venku.

Lokalita: Klid, příroda a výjimečné výhledy

Dům se nachází v obci Medvědice, v části, kterou ocení zejména ti, kdo hledají klid a minimum rušivých vlivů.

Příjezdová ulice je slepá, což znamená minimální provoz. Navíc je dům částečně zapuštěn do terénu, což přispívá k naprostému klidu a pocitu soukromí.

Okolní krajina Českého středohoří je jako stvořená k odpočinku, pěší turistice i cyklistice. Výhledy na slavné vrcholy, jako je Lovoš či Hazmburk, jsou dechberoucí a dodávají místu jedinečnou atmosféru. Pro milovníky historie je v okolí mnoho zajímavých památek, jako například zříceniny hradů či historická města.

Příležitost pro nového majitele

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení nebo rekreaci. Existující prostory lze upravit dle vlastních představ a využít například půdu jako další obytnou část. Pozemek o velikosti 683 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i další možnosti, a to vše s úžasnou kulisou Českého středohoří, navíc je v procesu odkup dalších 70 m<sup>2</sup> od obce.

Shrnutí:

Výjimečná lokalita: Klidné místo obklopené přírodou a historií

Dům s příběhem: Historický objekt, který poskytuje funkční zázemí a nabízí možnosti pro přizpůsobení dle vašich potřeb

Soukromí a pohoda: Minimální provoz, slepá ulice, úžasný klid a krásné výhledy

Investiční příležitost: Možnost rozšíření obytných prostor a úpravy dle vlastních představ

Neváhejte a poďte si toto jedinečné místo prohlédnout na vlastní oči. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - v rámci služeb REMAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.