

## Prodej bytu 2+1 68 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Jurková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 518 679

**E-mail:**

[eva.jurkova@housevip.cz](mailto:eva.jurkova@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1919

**Výška stropu:** 3.2

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva; Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše 67,60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 3 - Žižkov, ulice Štítného.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především svou vzdušností a charakterem. Dominantou bytu jsou vysoké stropy (cca 3,2 m), které dodávají prostoru jedinečný pocit otevřenosti a zároveň nabízí možnost vybudování loftového patra či spací galerie dle vlastních představ.

Dispozice 2+1 poskytuje komfortní a variabilní bydlení s potenciálem moderního úpravy interiéru. Díky své velikosti a uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Dům je před plánovanou rekonstrukcí, která má potenciál dále zvýšit hodnotu nemovitosti.

V domě jsou aktuálně k dispozici i další bytové a nebytové jednotky k prodeji, přičemž je možné jejich koupi realizovat i jako celek, což nabízí atraktivní příležitost zejména pro investory.

Žižkov je dynamicky se rozvíjející lokalita s autentickou atmosférou, širokou nabídkou kaváren, restaurací a služeb. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem v širším centru Prahy.

V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek dle vašich preferencí.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.