

Stavební pozemek 758/50 v klidné lokalitě Káraný - ideální pro rodinné bydlení

Okružní, Káraný



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Celková plocha:	763 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte domov v přírodě, a přitom zůstanete na dosah Prahy? Máme pro vás atraktivní stavební pozemek o rozměru cca 19 × 40 m a výměře 763 m² v oblíbené obci Káraný, pouhých 10 km od okraje hlavního města.

Pozemek se nachází v ulici Okružní, v nově vznikající rezidenční zástavbě rodinných domů. Lokalita nabízí klidné bydlení s minimálním provozem, obklopené přírodou - v blízkosti soutoku Labe a Jizery, lesů i polí.

Pravidla pro uspořádání území:

Min. velikost stávající parcely pro RD - 500 m², nově oddělované parcely pro RD - 700 m², výška zástavby 1. NP + využité podkroví, nebo 2.NP + plochá střecha, případně sklonová se sklonem do 25°, zastavěnost parcely max. 30 %, min. podíl zeleně 60 %. Drobné stavby budou nepodsklepené, zastavěná plocha do 25 m², výška max. 5 m.

Hlavní výhody pozemku:

- ideální velikost 763 m² (cca 19 × 40 m)
- rovinný terén - snadná realizace stavby
- kompletní inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace (bez plynu)
- přístup po zpevněné veřejné komunikaci

- orientace zahrady na jih - dostatek slunce po celý den
- územní plán umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu

Dle územního plánu se jedná o plochu „Bydlení čisté“, která je určena především pro výstavbu rodinných domů s dostatkem zeleně. Lokalita tak garantuje příjemné a klidné sousedství.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnici D10
- autobusové spojení do Prahy i Brandýsa nad Labem
- kompletní občanská vybavenost ve vzdálenosti cca 3 km

Obec Káraný nabízí základní služby (mateřská škola, obchod, restaurace, pošta) a je dlouhodobě vyhledávaná pro své rekreační i rezidenční kouzlo.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klid přírody s výbornou dostupností do města. Díky své poloze a připravenosti k výstavbě představuje skvělou investici i místo pro budoucí domov.