

## Pronájem komerčního prostoru a restaurace, 232 m<sup>2</sup>, Masarykovo náměstí, Náchod

Masarykovo náměstí, 54701, Náchod



### Neuvedeno

za měsíc

Bližší informace k ceně pronájmu u makléře.



Vyřizuje

**Ing. Dana Židek**

**GSM: 776 303 262**

**E-mail: [zidek@reality11.cz](mailto:zidek@reality11.cz)**

<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru města Náchod se nabízí příležitost pronájmu pizzerie s ojedinělou možností znovu oživit léty vyhlášené zavedené místo nebo prostory využít pro start nového gastro konceptu. Nedílnou součástí nabízených vnitřních prostor je terasa s možností letního venkovního posezení. Vkusně vystavěné prostory restauračního zařízení nabízí možnosti, kde je možné v klidu a v příjemném prostředí posedět nejen v době volných chvil s přáteli, rodinou..., ale též v reprezentačních prostorách si sjednat a vyřešit pracovní nebo obchodní schůzky. Součástí nabízené nemovitosti je několik na sebe navazujících místností, které je možné využít plně pro potřeby restauračního provozu nebo popřípadě zadní místnosti využít zcela jiným způsobem dle potřeb zájemce (např. jako kanceláře a pod). Restauracní provoz a případné kanceláře je možné od sebe oddělit s možností samostatného přístupu. V případě zájmu je nutnost prohlídky celého objektu nutná.

Výměra: pizzerie 190 m<sup>2</sup> + terasa 42 m<sup>2</sup>. V případě pronájmu pouze zadních místností za účelem jiným než restauračním (kanceláře) jsou výměry: 22, 28 a 32 m<sup>2</sup>.

Ceny měsíčního pronájmu se budou lišit od celkově pronajatých prostor.

Představu o nabízené ojedinělé lokalitě naleznete pro prvotní seznámení s prostory a jejím vybavení ve

fotodokumentaci. Objekt je v dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný, s funkčními přípojkami. Díky centrální poloze v Náchodě nabízí vysokou návštěvnost a dobrou dostupnost pro zákazníky i dodavatele. Při vážném a dlouhodobém zájmu o pronájem je možná flexibilní dispozice umožňující úpravy dle potřeb nájemce. Při vážném zájmu je prohlídka možná po vzájemné domluvě. Bližší informace, ceny pronájmu a detailní podmínky pronájmu poskytneme při osobní prohlídce nebo na vyžádání po prohlídce. Ev. číslo: 28183.