



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00161

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Lovosice

Žižkova, 41002, Lovosice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Marek Stoklásk**,  
**MBA**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 776 533 351

**E-mail:**

[stoklaska@realyx.cz](mailto:stoklaska@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si zařídíte kompletně dle Vašich představ? Potřebujete nové místo pro Vaši rodinu a nebo sháníte možnou investiční příležitost? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás! Do světa nemovitostí k prodeji míří tento byt ve stavu před kompletní rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Samotný byt se nachází v 1. NP cihlového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Lokalita ulice Žižkova v Lovosicích nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody s potravinami, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dojíždění. Lovosice jsou zároveň dobře dopravně dostupné - město leží v blízkosti dálnice D8 s rychlým spojením do Ústí nad Labem i Prahy a nabízí také vlakové i autobusové spojení. Velkou výhodou je blízkost přírody, zejména oblasti Českého středohoří, která vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti všech služeb.

Samotný byt o dispozici 3+1 je ve fázi, kde si můžete vytvořit svůj nový domov podle sebe a především, dle Vaší fantazie. Vše je případně připraveno na kompletní rekonstrukci, potěší také 2 samostatně a chytře oddělené ložnice. K nemovitosti náleží vlastní sklepní kóje.

Průkaz energetické náročnosti je vyžádán a čekáme na jeho dodání. Prohlídky jsou možné již nyní po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Pro více informací o bytovém domě či konkrétní jednotce nás jistě kontaktujte.