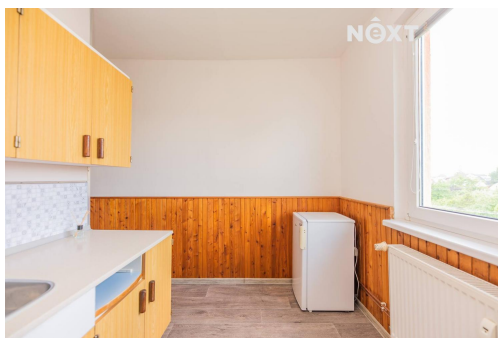


## Pronájem byt 1+1, 32

Nová, 78969, Postřelmov



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, kde se budete cítit opravdu příjemně? Možná jste ho právě našli.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP panelového domu bez výtahu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyni a světlý pokoj orientovaný na východ, kde vás ráno přivítá slunce. Byt se pronajímá včetně elektrického sporáku, pračky a menší lednice - stačí si dovybavit pokoj podle vlastního stylu a můžete ihned bydlet.

Měsíční náklady:

-nájemné činí 8.000 Kč

- zálohy na služby 2.506 Kč

- Elektřina (cca 800 Kč) se přepíše nájemník na sebe.

Vratná kauce činí 16.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

K bytu náleží také sklepní kóje. V domě jsou k dispozici společné prostory, jako sušárna a kolárna. Velkým bonusem je sdílená zahrada s příjemným posezením, ideální pro odpočinek. Parkování je možné přímo před domem.

O vytápění i ohřev vody se stará plynová kotelna přímo v domě.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i autobusovou zastávku. Výborná je také dostupnost do Zábřehu i Šumperka.

Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117333.