

## Prodej bytu 3+1 Kladno - 83,8 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> sklep

Huťská, 27201, Kladno



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další úpravy.

Jednou z hlavních výhod je klidná lokalita, která ale zároveň nabízí pěší dostupnost do centra města v řádu nižších minut.

O bytě

- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 83,8 m<sup>2</sup>
- Lodžie: Není

- Sklep: 2 sklepy - dohromady 16 m<sup>2</sup>
- Podlaží: -1
- Vlastnictví: osobní
- Konstrukce: Cihlový dům
- Vybavení: Kompletně zařízeno, připraveno k okamžitému nastěhování
- Podlahy: dlažba, plovoucí podlaha, parkety
- Vytápění a ohřev vody: Plynový kotel z roku 2020 kombinovaný pro ohřev vody i vytápění
- Další úpravy: Rekonstruované obě ložnice
- Parkování: Přímo před domem
- PENB: bude dodáno
- Náklady: 8.100,-

O domě:

Cihlový dům má celkem 2 nadzemní podlaží a je v dobrém technickém stavu. Díky nižšímu počtu obyvatel je atmosféra komornější.

Dům je udržovaný, čistý a nachází se v klidné části města s okolní zelení.

Lokalita - Kladno, ul. Huťská:

Žádaná lokalita v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- Doprava: Hlavní autobusové nádraží směr Praha i centrum Kladna pomocí MHD v docházkové vzdálenosti 5 minut
- Občanská vybavenost: Lidl, pěší zóna, Kladno Central, městské divadlo, knihovna, školy, školky, hlavní pošta

Vhodné pro

- páry nebo rodiny hledající prostorné bydlení v klidné části Kladna mimo rušná sídliště

Zaujala vás tato nabídka?

Rád Vám zašlu kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit financování.