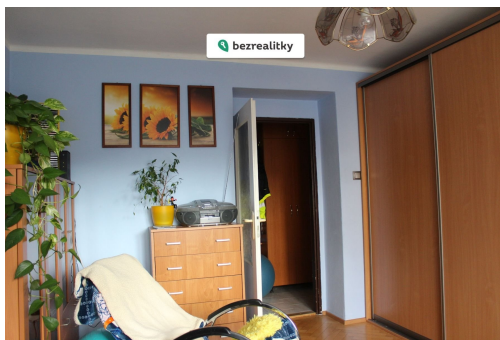


**Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>**

V Prokopě, 25088, Čelákovice



**5 649 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Serioznímu zájemci nabízím byt 2+1 s komorou a dvěma sklepy v dvoupodlažním cihlovém bytovém domě, v klidné části města Čelákovice, nedaleko centra města, v ulici V Prokopě. Byt se nachází v 1NP - zvýšeném přízemí (mezzanin), a má SZ orientaci. Dům byl v letech 2010 a 2015 rekonstruován (výměna střešní krytiny, plastová okna, vstupní dveře hlavních vchodů, rozvody IS, opravy vnitřních omítek, malby atd.) Byt prošel v r.2015 z větší části vnitřní rekonstrukcí, včetně vnitřního zateplení a omítek, nových rozvodů ÚT, podlahových krytin, osazení nové kuchyňské linky, atp. a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Do bytu vstoupíte předsíní 5,94m<sup>2</sup> z ní pak do samostatného pokoje 15,75m<sup>2</sup>, dále do kuchyně s jídelním koutem 10,69m<sup>2</sup> a z kuchyně do druhého pokoje 13,65m<sup>2</sup>. Z předsíně je rovněž vstup do koupelny a WC 3,83m<sup>2</sup> a také do samostatné komory 1,12m<sup>2</sup>. V 1PP pak k bytu náleží dva prostorné sklepy o podlahové ploše 6,67m<sup>2</sup> a 8,47m<sup>2</sup>. Ke společnému užívání je k dispozici velká sušárna v 1PP. V blízkosti se nachází dětské hřiště, sportoviště, oblíbená restaurace Prokopka, v docházkové vzdálenosti cca 500-600m Penny market, Tesco a řada dalších obchodů a služeb, další obchody a služby: Lídl, obchodní centrum, pošta, restaurace, cukrárna, pekárna, vinotéka, řeznictví, papírnictví, pravidelné trhy na náměstí a.j. najdete v centru města cca 900 - 1200m od domu, zastávka BUS (PID) a zastávka ČD jsou cca 300m od domu, nádraží ČD cca 1,5km. Jsou zde rovněž 4x MŠ, 2x ZŠ, gymnázium, SŠ, MěÚ, kostel, krytý plavecký stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště, přístaviště rekreačních plavidel, v nedalekých Mstěticích (6km) osmnáctijamkové golfové hřiště, cyklostezky s napojením na turistickou oblast staroboleslavských lesů, Káraný (Grado) nebo např. Lysou n/L. Čelákovice mají výbornou dostupnost Prahy - vlakem 20min. na "M" nebo tramvaj Vysočanská (vlakové spoje jezdí v intervalech 20-30minut), v samotném centru Prahy, na Wilsonově nádraží a tedy cca 300m od Václavského nám. jste

za 28 minut! Autem 20min na "M" Černý most, BUS PID 30 min. Velmi dobré a rychlé spojení je také do Brandýsa n/L, Lysé n/L, Milovic, Nymburku, Českého Brodu a j., nájezd na D11 cca 7km, nájezd na D10 cca 6km.

K bytové jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Na bytové jednotce vázne standardní zástavní právo ve prospěch poskytovatele hypotečního úvěru, hypoteční úvěr je řádně splácen a jeho zůstatek bude uhrazen z kupní ceny. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, nejlépe telefonicky, příp. SMS nebo WhatsApp. Při velmi rychlém jednání lze jednat o zajímavé slevě! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.