



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135299

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Horní Žukov

Český Těšín



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Ďurišová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1075 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový, nepodsklepený rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází v obci Horní Žukov. Kolaudace objektu proběhla v roce 2009 a v roce 2018 byla nemovitost zolaudovaná na bytovou jednotku o velikosti 5+kk. V prvním patře domu se nachází zádveří kuchyně propojená s obývacím pokojem, který má výstup na přední terasu. V obývacím pokoji jsou umístěny krbová kamna, dále v tomto patře máme k dispozici, pracovnu, hostinský pokoj s výstupem na zadní terasu, samostatné WC, sprchu, komoru a technickou

místnost. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se nachází pracovna, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a s WC, komora. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu vodovodní řád, možno připojit na optický kabel který je v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou porobetonové tvárnice. Elektřina je vedena v mědi voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM Beta, venkovní parapety žula zateplení polystyrenem 10cm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch - voda), v přízemí domu podlahové topení , 2NP. jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1075m<sup>2</sup>, který je celooplocen - prefabrikovaným betonovým plotem a běžným opocení. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci, součástí zahrady je vířivka. Vstupní brána na dálkové ovládání. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova. (autobusová zastávka 350m od domu).

.