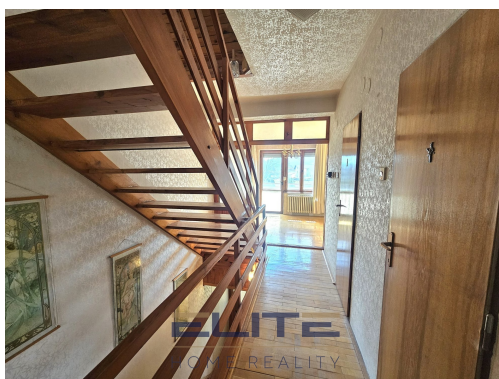


Řadový zděný dům s velkorysým prostorem, zahradou a potenciálem - Liberec, ul. Krymská

Krymská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si vás získají hned při první návštěvě. Světlem, atmosférou a pocitem, že právě tady by se mohlo odehrávat každodenní rodinné bydlení. Právě takový je rodinný řadový dům v ulici Krymská v Liberci. Nachází se v příjemné rezidenční části města s občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

Velkým bonusem této nemovitosti je výhled na ikonický Ještěd, který v zimních měsících navíc uvidíte večer osvětlený lyžařský areál, což vytváří velmi příjemnou atmosféru.

V přízemí najdete garáž s technickým zázemím, které přirozeně doplňuje praktickou stránku každodenního fungování domu, dále pak verandu se vstupem na zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i zahradničení.

Po dřevěném schodišti vejdemo do patra, kde dominuje obývací pokoj s balkonem a je plynule propojen s kuchyní a jídelnou. dále zde najdeme také pracovnu, WC a komoru.

Další patro je klidová zóna kde se nachází 3 ložnice, šatna, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC. A benefit domu? v podkroví umístěná samostatná garsonka s krbem, kuchynským koutem a zasklenou lodžii, kterou můžete ještě rozšířit a vytvořit z ní plnohodnotné bydlení.

Jižně orientovaný zděný dům je před rekonstrukcí, máte tak možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů přesně podle svých představ.

Díky svému uspořádání je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro vícegenerační bydlení.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor, kde může vzniknout nový příběh.