

Řadový zděný dům s velkorysým prostorem, zahradou a potenciálem - Liberec, ul. Krymská

Krymská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Každý domov má svůj příběh. A některé čekají na to, až začne právě ten váš.

V klidné rezidenční části Liberce - Rochlice, v ulici Krymská, nabízíme prostorný řadový rodinný dům s garáží, zahradou a samostatnou garsonkou v podkroví. Místo, které spojuje pohodové rodinné bydlení, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do centra města.

Jedním z největších kouzel této nemovitosti je výhled na dominantní Ještěd. V zimních měsících navíc večerní osvětlení lyžařského areálu vytváří jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete každý den - při ranní kávě, rodinné večeři i tichých večerech doma.

Lokalita nabízí vše, co rodinný život potřebuje - v pěší dostupnosti najdete školu, školku, obchody, zastávky MHD, sportoviště i služby. Velkou výhodou je také rychlé napojení na centrum Liberce i hlavní dopravní tahy.

Dům je dispozičně velmi dobře řešený a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází garáž s technickým zázemím, praktická veranda se vstupem na zahradu a prostor pro každodenní fungování domu i odpočinek. Zahrada nabízí příjemné soukromí, místo pro dětské hry, letní posezení i chvíle klidu po náročném dni.

Hlavní obytné patro tvoří světlý obývací pokoj s balkonem, který je přirozeně propojen s kuchyní a jídelnou. Nechybí zde ani pracovna, komora a samostatné WC.

V dalším podlaží najdete klidovou část domu - tři ložnice, šatnu a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem i WC.

Velkým benefitem je podkrovní samostatná garsonka s krbem, kuchyňským koutem a zasklenou lodžii. Tento prostor může sloužit pro vícegenerační bydlení, dospívající děti, návštěvy nebo home office. Zároveň nabízí možnost dalšího rozšíření na plnohodnotnou bytovou jednotku.

Jižně orientovaný zděný dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů přesně podle vlastních představ.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete místo, kde mohou vznikat nové vzpomínky, rodinné chvíle a příběh, který bude pokračovat dalšími generacemi.