

## Prodej rodinného domu ve Vizovicích

76312, Vizovice



**6 330 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Bohdana Macháčová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v žádané lokalitě Vizovice, okres Zlín. Nemovitost zaujme nejen svým prostorem, ale také vkusným a praktickým uspořádáním, které poskytuje komfortní

zázemí pro rodinné bydlení. Dům se nachází na pozemku se zastavěnou plochou 226 m<sup>2</sup> a nabízí zahradu o výměře 179 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení i zahradničení. V posledních čtyřech letech prošel dům částečnou rekonstrukcí - bylo provedeno zateplení střechy a výměna střešních oken. Interiér domu je řešen účelně a působí velmi příjemným dojmem, přičemž stále nabízí možnost drobných úprav dle představ nového majitele. V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou tři samostatné pokoje. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Je zde možnost vytápění i kotlem elektrickým. V obývacím pokoji se nachází krb. Součástí domu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Parkování je možné ve dvoře, přímo u domu. Vizovice patří mezi vyhledávané lokality díky své kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do Zlína. Okolí nabízí klidné bydlení s blízkostí přírody, což ocení především rodiny s dětmi. Ráda se s vámi potkám při prohlídce této nemovitosti.