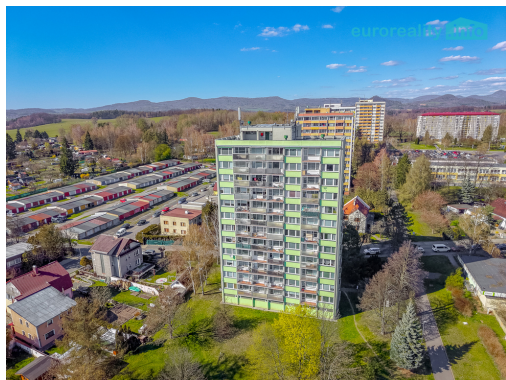


Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Zahradní

Zahradní, Česká Lípa



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 11 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, 69,9 m² - Česká Lípa, ul. Zahradní (Slovanka)

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě sídlště Slovanka v České Lípě.

Byt o užitné ploše 69,9 m² je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nového majitele upravit si bydlení dle vlastních představ, potřeb i finančních možností. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3,6 m² s krásným výhledem do okolí a sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je připraven k okamžitému převzetí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 500 Kč, z toho fond oprav 2 027 Kč, + záloha na elektrickou energii.

Bytový dům je čistý, udržovaný, zateplený a vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní bydlení i ve vyšším patře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, služby i zastávku MHD. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Financování vám rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.