

## Novostavba rodinného domu na okraji Frenštátu p. R.

74274, Tichá



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Parmová Kateřina**  
Tel.: +420 777958485  
GSM: +420 777958485  
E-mail:  
[katerina.parmova76@gmail.com](mailto:katerina.parmova76@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu v blízkosti centra města Frenštát p. R. Celková plocha pozemku 433 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 95 m<sup>2</sup>. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zateplená, energetická třída C. Byly použity standartní moderní materiály a prvky (plastová okna s izolačními trojskly, střešní krytina plech s trvanlivou povrchovou úpravou, rozvody elektřiny a topení v mědi, rozvod internetu a TV po domě), včetně tepelného čerpadla vzduch-voda značky De Dietrich s intuitivní termoregulací v zimě topí, v létě chladí. Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, na pozemku se také nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Jednou zdí přiléhá k sousednímu domu, ale zeď není společná, v meziprostoru se nachází protipožární izolace. Přízemí domu je bezbariérové a skládá se z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, koupelny s wc a sprchou, garáže, technické místnosti, komory a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vedou na zahradu dvoje velké prosklené dveře a světlo dodají velkoplošná okna. Garáž má vrata na dálkové ovládání. V patře najdeme tři neprůchozí ložnice a druhou koupelnu, také se sprchovým koutem, wc a umyvadlem. Ze zahrady a některých pokojů je pěkný výhled na

okolní hory. Podlahová plocha domu 180 m<sup>2</sup>. Dům byl zkolaudován v listopadu 2024, vnitřní prvky jsou všechny dokončeny. Kuchyňská linka nebude instalována. Zahrada je upravena a oseta trávnikem. Stavba se nachází v katastru obce Tichá, blíže je však do Frenštátu. K dispozici ihned. S financováním mohu pomoci.