

Novostavba rodinného domu na okraji Frenštátu p. R.

74274, Tichá



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu v blízkosti centra města Frenštát p. R. Celková plocha pozemku 433 m², z toho zastavěná 95 m². Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zateplená, energetická třída C. Byly použity standartní moderní materiály a prvky (plastová okna s izolačními trojskly, střešní krytina plech s trvanlivou povrchovou úpravou, rozvody elektřiny a topení v mědi, rozvod internetu a TV po domě), včetně tepelného čerpadla vzduch-voda značky De Dietrich s intuitivní termoregulací v zimě topí, v létě chladí. Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, na pozemku se také nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Jednou zdí přiléhá k sousednímu domu, ale zeď není společná, v meziprostoru se nachází protipožární izolace. Přízemí domu je bezbariérové a skládá se z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, koupelny s wc a sprchou, garáže, technické místnosti, komory a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vedou na zahradu dvoje velké prosklené dveře a světlo dodají velkoplošná okna. Garáž má vrata na dálkové ovládání. V patře najdeme tři neprůchozí ložnice a druhou koupelnu, také se sprchovým koutem, wc a umyvadlem. Ze zahrady a některých pokojů je pěkný výhled na

okolní hory. Podlahová plocha domu 180 m². Dům byl zkolaudován v listopadu 2024, vnitřní prvky jsou všechny dokončeny. Kuchyňská linka nebude instalována. Zahrada je upravena a oseta trávnikem. Stavba se nachází v katastru obce Tichá, blíže je však do Frenštátu. K dispozici ihned. S financováním mohu pomoci.