

Pronájem bytu 2+KK, 48m², po rekonstrukci, Edvarda Beneše, Plzeň - Bory

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň



11 950 Kč

za měsíc

+ služby 2.350,-Kč,
energie přepis na nájemce,
kauce 15.000,-Kč, provize
RK 13.500,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice účelně řešeného bytu 2+kk po rozsáhlé rekonstrukci (dokončena před několika dny) o celkové podlahové ploše 48m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Edvarda Beneše v Plzni na Borech. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých částí bytu vč. velké komory s regály.

V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou a digestoří s odtahem ven z bytu, jinak tady další vybavení a

zařízení není. Je tady velký prostor pro stůl se židlemi, tedy na jídelnu. Obývací prostor pak navazuje na kuchyni. Ve druhém pokoji je pak velká, úložná skříň. Podlahy jsou plovoucí. Orientace všech oken bytu je do vnitrobloku, naprostý klid a soukromí.

Z předsíně bytu je pak vstup do komory, koupelny a na toaletu. Vstupy jsou jednotlivé, tedy neprůchozí. V koupelně je vana, umyvadlo a další sanitární keramika. Toaleta je pak samostatně se stylovým obkladem a velkoformátovou dlažbou. Přípojky na pračku a sušičku jsou v bytě dvě a to jak v koupelně, tak i předsíni bytu.

Veškeré přípojky v bytě jsou TV anténa i internet. K bytu náleží ještě sklepní koje.

Umístění je naprosto ideální z malou vzdáleností k obchodům, službám, zastávky MHD jsou 2 minuty chůze od domu a také nedaleká zastávka tramvaje č. 4. Jezdí sem i noční spoje. Ideální je tento pronájem např. pro lékařský personál, neboť přímo naproti je FN Plzeň. Ideální pro jednotlivce nebo pár.

Blízko je několik fakult ZČU. V tomto pronájmu jde zejména o solidnost, spolehlivost a výhodou je dlouhodobost!

Pouze pro slušné a klidné zájemce, max. 2 osoby!

Jedná se o velice útulný a zároveň prostorný byt ve výborné a vyhledávané lokalitě v Plzni na Borech.

Volný a k nastěhování je byt ihned, případně během měsíce dubna nebo od 1.5. 2026. Termín prohlídky je možno domlouvat bez problémů již v současné době, vše záleží na předchozí domluvě. Vhodný také pro studentský pár. PENB - E.

Měsíční nájem je 11.950,-Kč + 2.350,-Kč služby bytu (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor), elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Kauce je 15.000,-Kč a provize RK je 13.500,-Kč vč. DPH.

Byt má novou, bílou výmalbu.

Prosím, kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento moderní a opravdu útulný a příjemný pronájem! Foceno v pátek 10.4. 2026, vše v bytě viz. foto.

Vřele a jednoznačně doporučuji tento pěkný pronájem ve výborné lokalitě!