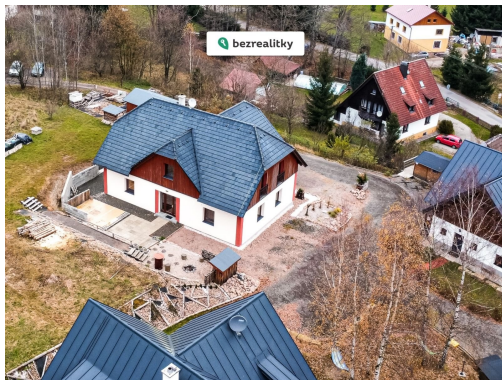


**Prodej chaty, chalupy 167 m<sup>2</sup>, pozemek 1.484 m<sup>2</sup>**

54101, Žacléř

**13 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1484 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám svou moderní novostavbu - útulnou chatu, kterou jsem pečlivě vybavil dle vlastního vkusu, dokončenou v roce 2022.

Nemovitost je postavena z pálené cihly HELUZ + 15 cm polystyren. Střecha - valbová, betonová taška Bramac + foukaná izolace. Vytápění - elektrické podlahové topení s vlastními odečty spotřeby. Přípojky - elektřina 400/230 V, obecní vodovod a kanalizace.

Celková zastavěná plocha činí 167 m<sup>2</sup>, které jsou rozmístěny tak, aby poskytly maximální komfort a praktičnost v každodenním životě.

Prostorný byt 3+kk s krbovými kamny, kuchyňským koutem, jídelnou a terasou, v podkroví dva pokoje a koupelna.

V přízemí dále apartmán se dvěma pokoji (6 lůžek), vlastním sociálním zařízením a společenskou místností s kuchyní.

V patře tři samostatné ubytovací jednotky:

Apartmán se dvěma pokoji (6 lůžek) a sociálním zařízením.

Apartmán se 4 lůžky a sociálním zařízením.

Pokoj se 2 lůžky a sociálním zařízením.

Společná kuchyňka vybavená lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou.

Celková kapacita chaty činí více než 20 lůžek. Vše je nové, čisté a funkční, připravené k okamžitému provozu.

Pozemek o rozloze 1.484 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vaše venkovní aktivity, relaxaci či možnost budoucího rozvoje prostoru upravením zahrady podle vašich představ. Je zde venkovní posezení s grilem a ohništěm. Dřevěný sklad (24 m<sup>2</sup>) pro kola a lyže se sušákem na boty. Vlastní vrtná studna (71 m). Parkovací místo je samozřejmostí, což zvyšuje celkovou atraktivitu této nemovitosti.

Celou chatu řídí osobní vlastnictví, což zajišťuje jasné a transparentní převodové podmínky. Nabízím tak řešení, kde moderní design a kvalitní provedení splňují veškeré požadavky na pohodlné bydlení. Pro další informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.