

Pronájem atypického loftu 51,5 m² s terasou na adrese Na Pokraji, Praha 9 - Prosek.

Na pokraji, 19000, Praha 9, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ 4.677,- Kč + elektřina



Vyřizuje

David Mikoláš

Tel.: +420 739 385 037

GSM: +420 739 385 037

E-mail:

mikolas@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k pronájmu velmi zajímavý, atypický byt o rozloze 51,5 m², který se nachází v ulici Na Pokraji. Tento moderní loft je situován v 1. patře třípatrového domu s výtahem, jehož standard doplňuje recepce, zajišťující obyvatelům klid a vysokou míru bezpečí.

Celý interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a chytrou práci s prostorem. Srdcem bytu je prosvětlený obývací prostor s vysokými stropy, kde je spací část rafinovaně vyzdvížena na patro nad plně vybavený kuchyňský kout. Toto řešení dodává bydlení dynamiku a pocit soukromí bez zbytečných příček. Koupelna disponuje vanou, toaletou a k dispozici je také pračka. Úložné kapacity jsou řešeny nadstandardně - kromě vestavěných skříní v předsíni můžete využít i velkorysý prostor pod schodištěm. K dispozici je také sklep 2 m².

K bytu náleží velkorysá terasa o výměře 16 m², která přímo vybízí k relaxaci či venkovnímu posezení. Velkou výhodou v této lokalitě je také vlastní garáž s elektrickými vraty, která je součástí pronájmu.

Lokalita Střížkova a Proseka kombinuje klid a přírodu s perfektním servisem velkoměsta. Jen pár kroků od domu se rozkládá park Václavka a rozlehlý Park přátelství s unikátní soustavou kaskád a vodních ploch, ideální pro běh i odpočinek. Občanská vybavenost je špičková - v těsné blízkosti je poliklinika Prosek, supermarkety Billa a Kaufland i fitness centra. Dopravní spojení je bleskové díky stanici metra C Střížkov, která je v docházkové vzdálenosti (cca 7 minut), nebo můžete využít autobusovou zastávku Madlina přímo u domu, odkud se dostanete do centra Prahy i do nákupních center během chvíle.