

## Prodej řadového rodinného domu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, pozemek 863 m<sup>2</sup>, Supíkovice

Supíkovice



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	796 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 61 m<sup>2</sup>, který stojí na krásném pozemku o celkové výměře 184 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je prostorná zahrada o velikosti 517 m<sup>2</sup>, ideální pro relax, rodinu i zahradničení.

Dům je částečně po rekonstrukci, nový plynový kondenzační kotel včetně rozvodů a radiátorů. Plastová okna (dvojskla), částečně rozvedena elektřina v mědi.

Velkým bonusem je:

- částečné podsklepen,
- půda s potenciálem přestavby na další obytné místnosti,
- vlastní stání pro 2 auta + garáž,
- příjemná předzahrádka.

Lokalita, která má obrovskou hodnotu. Klid, minimum ruchu, čistý vzduch a nádherná příroda všude kolem. Jeseníky doslova za rohem – ideální pro turistiku, kolo i zimní sporty. Perfektní jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

Na nemovitosti v této oblasti nyní poptávka roste.

Pokud hledáte dostupný dům s pozemkem, garáží a možností dalšího rozšíření, tohle je přesně ono.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a já vás rád domem provedu. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.