

Pronájem byt 1+1, 36m²

Staroměstská, 37004, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 3.500,-
Kč



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m², která se nachází v 1. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Staroměstská ulice, přímo v centru Českých Budějovic. Tato poloha zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce nebo pár. Součástí bytu je balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a dále sklepní kóje umístěná v přízemí domu, ideální pro uložení sezónních věcí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 3.500 Kč. Vratná kauce je ve výši 16.500 Kč. Odměna realitní kanceláře činí 13.000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v centru města s veškerým komfortem na dosah. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt bude k dispozici od 1.června 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117335.