

Pronájem bytu 2+1 52 m², Ústí nad Labem - Bukov

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energie a plyn



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt k pronájmu v Ústí nad Labem v opravdu příjemné lokalitě na bydlení, pak Vám rozhodně mohu doporučit městskou část Bukov. Více zeleně, tím pádem klidu, zástavba nízkopodlažních domů a dobrá občanská vybavenost.

V naší správě a výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu byt 2+1, nacházející se v ulici Dukelských hrdinů, na Bukově v Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 52,2 m², je situovaný do 2. patra (3.NP) klidného zděného domu. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a

samostatného WC.

V minulosti prošel dílčími úpravami - koupelna, kuchyně aj. V bytě jsou samozřejmě plastová okna a autentickou atmosféru dokreslují dřevěné parkety v obytných pokojích.

Lokalita, ve které se byt nachází, osobně považuji za jednu z nejpříjemnějších částí na bydlení v Ústí n/L. Je tu dostatek okolní zeleně, daleko klidnější atmosféra, než třeba na panelových sídlištích a současně velmi dobrá občanská vybavenost. Kaufland a Lidl je cca 10min. chůzí, škola, školka, dále výborné spojení do centra (zastávky MHD cca 300m), vynikající restaurace U Eichlerů také kousek, sauna atd. Ústečákům nemusím představovat a mimousteckým rád přiblížím na prohlídce.

Měsíční nájemné činí 11.500,-Kč, k tomu je nutné dále započíst zálohy na služby (teplo, SV, TV aj.) dle počtu osob. Aktuálně nastaveno na 4.255,-Kč. El.energie a plyn na vaření si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Pronajímatel požaduje vratnou jistotu nájmu ve výši 30.000,-Kč.

Realitní servis 15.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby a může být k dispozici od 1.5.2026.