

## Pronájem bytu 4+1 v osobním vlastnictví 124 m<sup>2</sup> Praha 4-Krč

Antala Staška, Praha 4, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matyáš Tomiška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603879005

**E-mail:**

[matyas.tomiska@re-max.cz](mailto:matyas.tomiska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+1 v Krči

Nájemné 35.000 Kč/měs.

Domovní služby 228 Kč/os/měs.

Elektřina + plyn prepis (dle vyúčtování orientačně el. 7.500 Kč a plyn 19.000 Kč/rok)

V bytě dva samostatné vodoměry (vyúčtování 2x ročně)

Kauce 2 měsíční nájmy

BEZ PROVIZE RK

K dispozici IHNEDE

Nabízíme exkluzivně pronájem podkrovního bytu 4+1 po rekonstrukci, umístěný ve 4. podlaží budovy na ulici Antala Staška v Krči.

Součástí nájmu je kuchyňská linka s troubou, varnou deskou, novou ledničkou a myčkou. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly. V bytě je i druhá toaleta. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž budete mít světlo celé odpoledne. Pokoje jsou vybaveny nábytkem jak vidíte na fotografiích, zda nábytek budete chtít je jen na vás. Byt je velmi praktický a nabízí spoustu prostoru, včetně samostatné prostorné komory s pračkou. Všechny obytné prostory jsou klimatizovány.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto o případných budoucích nájemnících. Děkujeme.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.