

## Chalupa 3+1 Okrouhlice, 9 km Havlíčkův Brod

58231, Okrouhlice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	526 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 526 m<sup>2</sup>, který se nachází na mimořádně atraktivním a klidném místě mimo hlavní silnici, přímo u řeky. Jedinečná poloha umožňuje rybaření prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i příjemné prostředí pro odpočinek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malíře Jan Zrzavý, což dodává místu jedinečnou atmosféru a kulturní přesah. Cihlový dům byl postaven v roce 1940 a je téměř celý podsklepený. Navazuje na něj garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Elektrina 220/380 V je v původních rozvodech. Dispozici doplňuje koupelna s vanou a dvě splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážděný dvorek a balkon s výhledem na řeku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i

zahradničení. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, pošta, lékař, obchody, hřiště i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení u vody s jedinečným geniem loci a možností realizace vlastních představ o rekonstrukci.