

Pronájem, byty/4+kk, 68 m², Lesní 382/31, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec (nečleněné město) [

Lesní, Liberec (nečleněné město), Liberec



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+kk, celková výměra 68 m², zahrada, terasa, parkování

Byt zaujme především logicky řešenou dispozicí a dostatkem denního světla. Obývací pokoj je samostatný, což zajišťuje komfortní oddělení denní a klidové části bytu. Kuchyň je řešena jako samostatný prostor s jídelním koutem, ideální pro každodenní fungování i rodinné stolování. Byt je nabízen včetně vybavení dle fotografií.

Dispozice a vybavení:

- * samostatný obývací pokoj
- * kuchyň s jídelním koutem

- * 3 samostatné pokoje
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC
- * vstupní chodba
- * komora (praktický úložný prostor)

Další benefity:

- * zahrada k užívání
- * terasa pro posezení, grilování
- * parkovací místo před garáží
- * klidné prostředí s dostatkem soukromí
- * příjemně světlý byt díky orientaci a velikosti oken

Lokalita:

Ulice Lesní nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň dobrou dostupnost do centra Liberce. V okolí je kompletní občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity.

Prakticky řešený, světlý byt s dostatkem prostoru, venkovním zázemím a parkováním. Ideální pro rodinu nebo nájemníky, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Náklady:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

energie: na vlastní smlouvu (plyn cca 3 500 Kč / měsíc, elektřina cca 1200 Kč / měsíc)

voda: 900 Kč / měsíc

provize: 30 250 Kč včetně DPH

Celkové počáteční náklady: 60 850 Kč