

Komerční nemovitost v centru Nového Boru, 820m²

B. Egermanna, 47301, Nový Bor

**49 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing Lukáš Kučera

Tel.: 724 568 509

GSM: 724 568 509

E-mail: spom@email.cz**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventovaném místě v centru Nového Boru, v ulici B. Egermanna, přímo naproti městskému úřadu. Jedná se o celý objekt s celkovou plochou cca 820 m², který nabízí široké možnosti využití.

Dispozice prostor:

Prodejní plocha v přízemí: 380 m²Skladové prostory: 140 m²Kanceláře a další zázemí v patře: 300 m²

Přízemí je situováno s bezbariérovým a přímým vstupem z ulice, což zaručuje výbornou viditelnost i dostupnost pro zákazníky.

Hlavní přednosti:

Samostatný vstup pro návštěvníky + vjezd pro zásobování

Zázemí pro zaměstnance, šatny a sociální zařízení

Parkování přímo před objektem.

Objekt je v dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

Díky umístění v centru města a výborné dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro maloobchod, sídlo firmy, zákaznické centrum, showroom nebo kombinaci obchodu, služeb a administrativy.

Dostupnost ihned

Nájemné: 49.000,-Kč/měsíc + energie (zvýhodněná cena na 1.rok nájmu)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.