

## Prostorný byt 5+kk (149 m<sup>2</sup>) s lodžii, balkonem a garáží, Praha 5 - Jinonice

Kohoutových, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Barbora Brůžková**  
GSM: +420731474546  
E-mail:  
[barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 5+kk (149 m<sup>2</sup>) s lodžii, balkonem a garáží, Praha 5 - Jinonice.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 5+kk o celkové ploše 149 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> byt+ lodžie + balkon + sklep), který se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 5- Jinonicích. Byt se nachází v klidném, komorním rezidenčním projektu v ulici Kohoutových, jen několik minut chůze od stanice metra Jinonice. Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí jedinečný kompromis mezi komfortem rodinného domu a pohodlím moderního bytu.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží, avšak zvýšeném, což zajišťuje pocit soukromí i bezpečí. Orientace na jihozápad přináší dostatek denního světla po celý den.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní o výměře 44,7 m<sup>2</sup>, na který navazuje pracovna/ložnice (16 m<sup>2</sup>) - oba prostory lze propojit a otevřít v jeden velkorýsý celek. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii o výměře 13,4 m<sup>2</sup>, která nabízí výhled do klidného udržovaného parčíku s vzrostlými stromy.

Byt dále nabízí tři neprůchozí ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon (3,1 m<sup>2</sup>), druhá má vlastní en - suite koupelnu. Další koupelna v bytě je vybavena vanou, prostorem pro pračku a sušičku, samostatná toaleta. Prostorná

centrální vstupní chodba, samostatná velkorysá šatna s dostatkem úložných prostor.

K dispozici je rovněž sklepní kóje v suterénu domu (2,8 m<sup>2</sup>) a garážové stání. V domě je kolárna/kočárkárna i plošina pro bezbariérový přístup. Dům je velice dobře udržován, je zde celkem 18 bytů a příjemné společné prostory. Byt je k dispozici na dobu určitou a to do srpna 2027. Zálohy cca 6.500,- Kč.

Lokalita Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - metro B Jinonice je 5 minut pěšky , autem jste za pár minut v centru města i na dálničním okruhu. V okolí nechybí sportovní areály, cyklostezky ani přírodní parky pro aktivní odpočinek. Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného, moderního bydlení v klidném prostředí se snadným přístupem do centra Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.