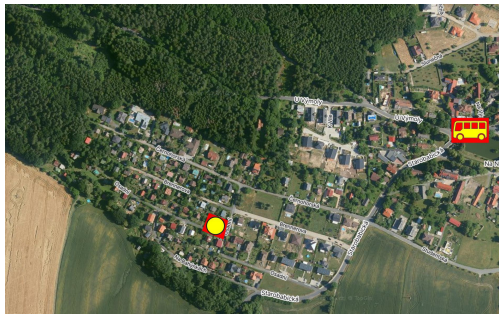


## Stavební pozemek 394 m<sup>2</sup> - Babice u Říčan

Osadní, 25101, Babice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Kouklová**

**Tel.:** +420 602388662

**GSM:** +420 602388662

**E-mail:** [kouklova@rnk.cz](mailto:kouklova@rnk.cz)

**Celková plocha:** 394 m<sup>2</sup>

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o velikosti 394 m<sup>2</sup> and sup2; v klidné části obce Babice v sousedství rodinných domů a chat. Pozemek má téměř pravidelný čtvercový tvar a dle územního plánu je zde možné postavit dům s číslem evidenčním se zastavěnou plochou max. 80 m<sup>2</sup>, jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Pozemek je oplocený, se dvěma vzrostlými stromy, a stojí na něm dřevěná chatka se zastavěnou plochou 21 m<sup>2</sup> určená k rekonstrukci nebo k demolici. Chatka i pozemek jsou kompletně vyklizené.

Ohledně sítě je zde zavedená elektřina, kopaná studna zajišťuje přístup k vodě. Přímo v komunikaci před pozemkem vede plynovod, na který je možné se připojit. Odpady je nutné řešit čističkou odpadních vod.

Pár metrů od místa se nachází rozsáhlý lesní komplex ideální pro procházky nebo cyklistiku, který podtrhuje klidný a přírodní charakter lokality.

Zastávky autobusů č. 364, 366 a 435 s dopravou do Říčan nebo do Prahy jsou vzdálené cca 600 m.

V Babicích se nachází základní občanská vybavenost jako mateřská a základní škola, potraviny a restaurace. Další široká nabídka obchodů, služeb a zdravotnických zařízení je v nedalekých Říčanech, kde je také vlakové nádraží s přímým spojením do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.