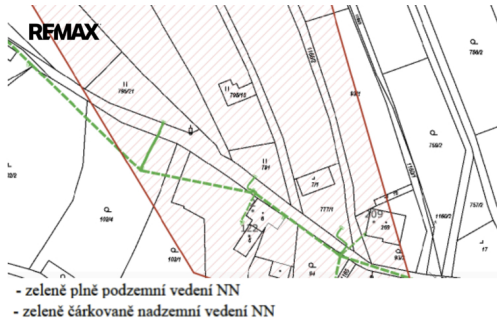


## Pozemky 8 856 m<sup>2</sup> Košíky, okres Uherské Hradiště - investiční příležitost s možností výstavby

Košíky

**378 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Lubomír Boček**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail:

[lubomir.bocek@re-max.cz](mailto:lubomir.bocek@re-max.cz)**Celková plocha:** 8 856 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Komunikace:** betonová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 856 m<sup>2</sup> v obci Košíky, okres Uherské Hradiště. Pozemky se nachází v katastrálním území Košíky a tvoří ucelený celek v klidném přírodním prostředí.

**Stavební potenciál:**Dle územního plánu je část pozemku určena pro budoucí bydlení o výměře cca 1 521 m<sup>2</sup> (plocha č. 11 v ÚP).

Na tuto plochu navazuje navržené veřejné prostranství (uliční prostor), které zajistí dopravní a technickou obsluhu území.

Pozemek tak představuje investiční příležitost s možností budoucí výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu, a to po splnění podmínek územního plánu a příslušných povolení.

**Technická infrastruktura:**

- elektřina přivedena na pozemek
- voda - napojení na obecní vodovod
- kanalizace - na pozemku (osazena odpadní šachta napojená na obecní kanalizaci)
- zajištěn přístup po příjezdové komunikaci

Na pozemku byly provedeny terénní úpravy, včetně srovnání ploch a vytvoření roviny vhodné pro budoucí umístění stavby.

Na pozemku se nachází také zahradní domek KETER SCALA 6x8 zahradní domek, který byl umístěn v 08/2023.

Charakter pozemku:

- kombinace rovinatých a svažitých částí
- částečný lesní porost
- příjemné výhledy do okolní krajiny
- klidná lokalita s minimální okolní zástavbou

Doplňující informace:

- Pozemky jsou v současnosti vedeny v katastru nemovitostí převážně jako trvalý travní porost (cca 2/3) a z menší části jako orná půda (cca 1/3), což je spojeno s nižší daňovou zátěží.
- Zastavitelná část vychází z platného územního plánu, přičemž zbývající části jsou vedeny jako plochy zemědělské a krajinné zeleně.

Možnosti využití:

- budoucí výstavba rodinného domu (v zastavitelné části)
- možnost výstavby rekreačního objektu
- dlouhodobá investice

V případě zájmu Vám rádi poskytneme doplňující informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.