

## Novostavba 1+kk, ul. Královopolská, Žabovřesky, kompletně zařízený s posilovnou a wifi v ceně

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 760 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč energie +  
depozit + provize RK

Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODA PRVNÍHO NÁJEMNÍKA, VYBERTE SI SVÉ PATRO A VÝHLED.

Hledáte ubytování, které se Vám přizpůsobí? V právě dokončeném domě v městské části Brno - Žabovřesky Vám nabízíme k pronájmu limitovanou sérii 1+kk a 2+kk. Stačí si jen vybrat patro, sbalit kufr a nastěhovat se.

Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 35 m<sup>2</sup> včetně lodžie 6 m<sup>2</sup> v komfortní variantě představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: dominantou prostoru je ikonické křeslo, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: o tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.