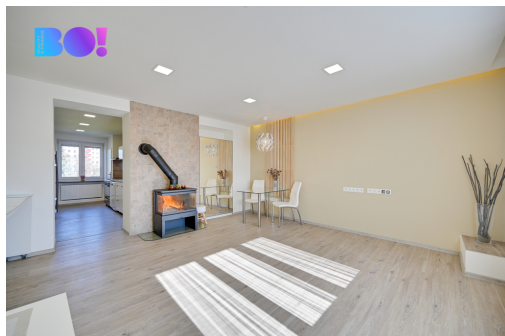


Prodej bytu 3+1, 93 m², nám. Republiky, Šumperk

nám. Republiky, Šumperk



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Kroupa
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, který nabídne pohodlné bydlení, skvělou dostupnost služeb i příjemné okolí pro každodenní život? Tohle může být trefa do černého...

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 93 m² v Šumperku, který prošel nedávno kompletní rekonstrukcí. Díky tomu vás zde čeká moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít bydlet. Pokoje jsou neprůchozí. Byt má okna z obou stran domu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, které snižují náklady na vytápění a zároveň vytvářejí jedinečnou atmosféru domova. V koupelně je velká vana se sprchovou zástěnou. WC je samostatné s oknem. K dispozici je velký 5 m² sklep a dále je možno využívat 40 m² pronajaté sušárny. V podkroví je ještě další prostor k využití.

Velkou předností této nabídky je výborná lokalita. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky během chvíle, zároveň však budete mít kolem sebe příjemné zázemí pro klidný rodinný život. V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, pekárny, školu i školku. Parkování je možné v zadním okolí domu.

Důležitá informace, nákupy Vám přinese firma Rohlík až nahoru ke dveřím, což je jistě pozitivní. Máme ověřeno a vyzkoušeno.

Za domem se nachází velký travnatý dvůr, který ocení jak rodiny s dětmi, tak majitelé psů. Příjemnou atmosféru lokality doplňují také Sady 1. máje, oblíbený park vhodný pro odpočinek i procházky. Milovníky pohybu a přírody potěší i oblíbený Bludoveček, který je vzdálený pouhé 3 km příjemnou procházkou.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše důležité po ruce a zároveň si můžete užívat zeleň a pohodové okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S řešením financování Vám rádi pomůžeme našim specialistou na hypotéky.