

Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Rybníček, Újezd u Uničova Újezd



2 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje
Michaela Myšáková
GSM: +420733626317
E-mail:
m.mysakova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 479 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² | Plocha parcely: | 614 m ² |
| Plocha zahrady: | 135 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Rybníček - Újezd u Uničova. Samostatně stojící dům má spolu se stodolou zast. plochu a nádvoří 479 m² a zahradu 135 m².

Dispoziční řešení domu je 2+1.

1.NP - zádveří, kuchyně, pokoj, vstup na půdu, průchozí pokoj do chodby, kde je WC a koupelna s vanou, technická místnost s el. bojlerem a darlingem na studnu.

Topení je plynovými vafkami a krbovými kamny v kuchyni. Voda z vlastní studny, obecní voda před domem. Střecha plechová, okna dřevěná, elektrina částečně již v mědi, rozvody vody původní.

Půdní prostor je vhodný k půdní vestavbě. Krytina střechy plechová.

Na zahradě je stodola, kterou je možné využít jako garáž a dřevník.

Spojení do obce autobusem nebo vlakem do Újezda. V obci obchod i restaurace. MŠ a ZŠ v Újezdě.

Rybníček nedaleko Uničova zdaleka není jen těch pár domů s hostincem a benzínovou pumpou, které protíná silnice mířící na Šternberk, ale je to především malebná vesnice, která překvapí půvabnou návsi i zajímavou historií.

Vlastní centrum obce se rozkládá severně od zákruty silnice kolem rozsáhlé návsi. Té vévodí malý rybník, tedy rybníček, jeden z těch, které daly obci jméno. Rybníky zde totiž byly již ve 14. století, na jehož konci je osada poprvé zmíněna i v písemných pramenech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.