

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Buštěhrad, ul. Polní

Polní, Buštěhrad

**13 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, ale přitom moderní a prakticky řešený rodinný dům 4kk v obci Buštěhrad, jen pár minut autem od hl. města Prahy. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Tu kryje chytrá hliníková pergola se senzorem deště, kterou spolu s roletami a bránou ovládáte jednoduše aplikací. Dům má řadu dalších předností, jako: vestavěný interiér, podlahové vytápění, půdní úložný prostor 28m<sup>2</sup>, úsporný standard (PENB) B, přípravu pro FVE i krb, akustické stěny, automatickou sekačku i závlahový systém, zahradní domek, parkování pro 3 vozy, nadzemní bazén s přípravou pro zapaštěný bazén, dětskou herní plochu s další možností pro workoutové prvky nebo ohniště, krásnou vzrostlou zahradu nabízející dostatečné soukromí a mnoho dalšího. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně školy a školky a k tomu všemu zde ještě panuje příjemná sousedská atmosféra. Přijďte se přesvědčit sami - tento dům spojuje komfort s moderním rodinným životem na předměstí, těšíme se na Vás.