



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135281

## Prodej rodinného domu se zahrádkou v Jakubovicích u Šumperka

Jakubovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbara Košová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zahrádkou v malebném prostředí Hanušovické vrchoviny v blízkosti vyhledávaných lokalit Dolní Moravy, Kralického Sněžníku atd.

Nemovitost osloví zejména ty, kteří hledají útulné venkovské stavení v klidné vesničce obklopené loukami a lesy.

1.NP sestává z velké kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a chodby, která je průchozí napříč domem. V podkroví jsou 2 obytné pokoje. Na dům navazuje stodola, která má potenciál nabídnout různá využití. Zahrádka je mírně svažité.

Dům je napojený na obecní vodovod, el. energii a lze jej připojit i na kanalizaci, která je nově vybudovaná. Vytápění zajišťoval stávající majitel kotlem na pevná paliva a krbem. Ohřev TUV je prostřednictvím el. boileru. Dům je napojen na kamerový systém Jablotron.

Další podrobné informace poskytneme rádi telefonicky a na prohlídkách. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.