

## Pronájem, kompletně zrekonstruovaného bytu 2kk, Praha 7, Holešovice, ulice V Háji

V háji, Praha 7, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
2.000,-Kč + elektřina



Vyřizuje

**Rudolf Bálek**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**

[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem, krásného, kompletně zrekonstruovaného bytu 2kk, 48 m<sup>2</sup> + balkon 2,1 m<sup>2</sup> + sklep 4,3 m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem, ve skvělé lokalitě, Praha 7, Holešovice, ulice V Háji. V bytě nové rozvody, topná tělesa, štuky, výmalba a led osvětlení. Nové podlahy vinyl a velkoformátová dlažba. Kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně sprchový kout, umyvadlo v imitaci přírodního kamene, koupelnové skříňky, topný žebřík a prostor s přípojkou pro pračku. Toaleta samostatná s oknem a skříňkou. Orientace oken: ložnice na východ, obývací pokoj s kuch. koutem, balkon, chodba a wc na západ do dvora. Vytápění ohřev vody novým elektrokotlem. Dům má novou fasádu. V místě kompletní občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití. Restaurace, kavárny. Procházky a cyklostezky podél Vltavy. Měsíční nájemné 23.000,-Kč + služby 2.000,-Kč + elektřina. Kauce 30.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Byt je okamžitě volný.