

Pronájem bytu 2+1 59 m² (Zasklená lodžie). Ulice Čs. armády - Kladno

Čs. armády, Kladno



18 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2 300 Kč/měs/1 os. + elektřina a plyn, které budou převedeny na nájemníka + vratná jistota+ provize RK



Vyřizuje

Aliana Vidavská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420775219934

E-mail:

aliana.vidavska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 59 m² včetně zasklené lodžie (5,8 m²), nacházející se v 5. NP z celkových 11. NP panelového domu s výtahem, na adrese Čs. Armády 3220, Kladno

Dispozice a výhody bytu:

Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii

Samostatná ložnice s velkým oknem

Praktická nová kuchyňská linka s plynovým sporákem a chladničkou

Koupelna s vanou + samostatná toaleta

Dvě velké vestavěné skříně v chodbě

Zasklená lodžie s příjemným výhledem

Sklep o velikosti 2 m² součástí nájmu

Byt je v původním, avšak v udržovaném stavu. Pronajímá se jako částečně zařízený.

Díky své dispozici působí byt velmi vzdušně a lodžie nabízí ideální prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy je vzdálena cca 200 m od domu. Do Prahy se pohodlně dostanete také autem po dálnici D7 nebo vlakem z nádraží Kladno město. V okolí jsou mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace i další služby.

Nájemní podmínky

Nájemné: 18 000 Kč /měsíc+□ záloha na služby: 2 300 Kč / měsíc/1 os. (každá další osoba za příplatek)

□Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Minimální délka nájmu 1 rok.□Byt je k dispozici ihned .

Byt je k dispozici IHNED

Pokud vás byt zaujal, ráda vám ho osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy. Prohlídky se budou konat v rámci prohlídkového dne.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Uvedené výměry jsou orientační.□ Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.