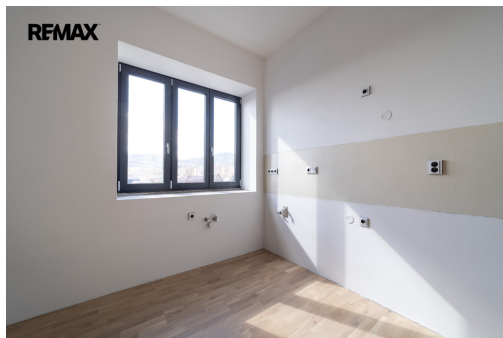
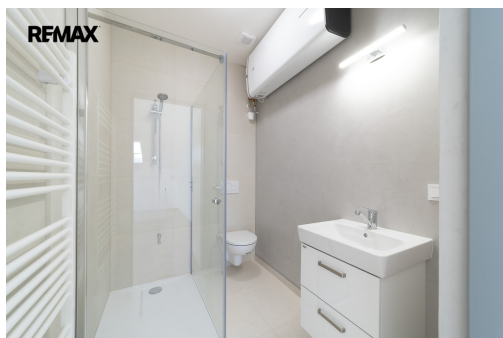


Pronájem bytové jednotky 3+kk

Lužickosrbská, Šumperk



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
Tel.: 731 305 955
GSM: +420737729446
E-mail:
zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT K PRONÁJMU | 3+kk | 87,16 m² | Šumperk - centrum.

Hledáte prostor, klid a komfort v jednom? Tohle není „jen byt“. Tohle je bydlení, kam se budete rádi vracet. Prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 87,16 m² se nachází ve 3. NP (bez výtahu) kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská, v těsné blízkosti centra Šumperka. Ideální volba pro pár nebo mladou rodinu, kteří chtějí víc než standardní nájem.

Co vás čeká:

- prostorná vstupní chodba
- dva samostatné pokoje

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- bude dodána kompletně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči (trouba, deska, myčka, digestoř)
- koupelna s WC
- druhá koupelna využitelná jako technická místnost
- nové podlahy, okna a zařizovací předměty

Technicky:

- vytápění centrálním plynovým kotlem s rozvody ústředního topení
- podlahové vytápění v koupelně
- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody

Byt nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemnou atmosféru nejvyššího podlaží.

Náklady:

- nájem: 18.000 Kč
- záloha plyn: 2.500 Kč
- elektřina: 2.000 Kč
- voda: 1.500 Kč

Kauce: 54.000 Kč

Volné dle dohody

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.