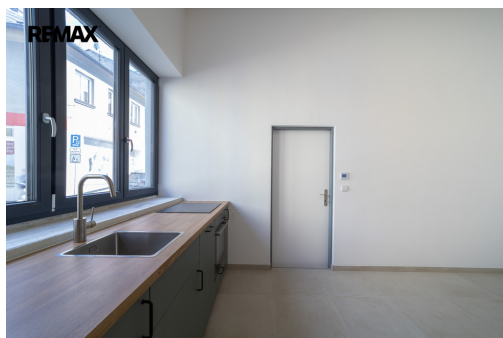


## Pronájem jednotky-apartmánu 2+kk

Lužickosrbská, Šumperk



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: APARTMÁN K PRONÁJMU | 2+kk | 30,3 m<sup>2</sup> | Šumperk - centrum

Hledáte nové, čisté a klidné bydlení bez kompromisů? Tady jste správně.

Moderní apartmán o dispozici 2+kk a výměře 30,3 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská, v těsné blízkosti centra Šumperka.

Dispozice je praktická a funkční - ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez zbytečných starostí.

Co vás čeká:

- nová kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí

- moderní koupelna s novými zařizovacími předměty
  - nové podlahy a okna
  - vytápění centrálním plynovým kotlem + elektrické podlahové topení v obytné části
  - vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
  - přístup na vnitřní dvorek (pouze pro 1. NP)
- Vše nové, připravené k nastěhování.

Náklady:

- nájem: 11.000 Kč
  - záloha plyn: 2.000 Kč
  - elektřina: 1.000 Kč
  - voda: 800 Kč
- Kauce: 33.000 Kč  
Volné dle dohody

Apartmán je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.