

## Nové rodinné plně vybavené 4+kk 84m<sup>2</sup> s 195m<sup>2</sup> zahradou

V Edenu, 25210, Mníšek pod Brdy



**10 999 995 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2017
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	265
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej plně vybaveného moderního bytu 4+kk o ploše 84m<sup>2</sup> se zahradou 195m<sup>2</sup> se nachází v klidné části Mníšku pod Brdy. Nabízí komfort rodinného domu v rámci malého bytového projektu se čtyřmi jednotkami.

Díky vlastnímu plynovému kotli, soukromé zahradě se zahradním domkem a vlastnímu parkovacímu stání představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá pohodlí a klidné prostředí.

#### Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- tři samostatné pokoje
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- vytápění vlastním plynovým kotlem - nízké měsíční náklady
- vlastní parkovací místo přímo před domem + volné místa pro návštěvy

#### Zahrada a exteriér:

K bytu náleží zahrada o velikosti 195 m<sup>2</sup>; se zahradním domkem. Terasa nabízí ideální místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. Pozemek je oplocený, orientovaný na jih, s maximálním soukromím a klidem.

#### Lokalita:

Mníšek pod Brdy je vyhledávanou lokalitou s vynikající občanskou vybaveností, školami, školkami, obchody i sportovním vyžitím.

V okolí se nachází rozsáhlé lesy a turistické stezky, přitom do Prahy se autem dostanete za 20 minut po D4.