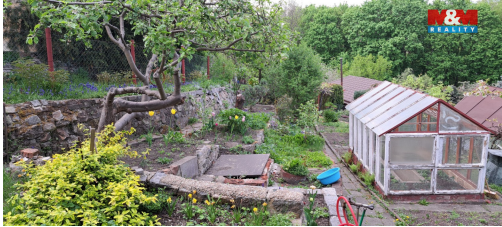


Prodej chaty, 21 m², Praha, ul. Na Balkáně

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Výborná Hedvika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 21 m²**Plocha parcely:** 53 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 21 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás příležitost ke koupi útulné chaty v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné a zelené zahrádkářské osadě na Praze 3. Prodej zahrnuje samotnou stavbu chaty se zahradou o výměře 270m² a současně přenechání nájemní smlouvy se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu.

Zahrada je kompletně oplocená se dvěma vstupními brankami a nabízí dokonalé soukromí i prostor pro relaxaci.

Pozemek je osázen vzrostlými jabloněmi, vinnou révou, rybízem a ostružinami. Je zde k dispozici zděný skleníček, který výrazně prodlužuje zahrádkářskou sezónu. Výhodou je i vlastní studna. Samotná chata o ploše 21 m² (obestavěný prostor 53 m²) je prakticky členěna do tří místností, disponuje malým sklípkem a suchoou toaletou.

Objekt je napojen na celoroční přívod elektřiny a sezónní vodovod s vlastním vodoměrem, pro vaření i údržbu zahrady.

V osadě se nachází klubovna s letní restaurací. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro pěstování i odpočinek s výbornou dostupností MHD.