

## Prodej domu- chalupy v klidné lokalitě Nové Holešovice

Slepotice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Marie Hanauerová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731642833

**E-mail:**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 773 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v obci Nové Holešovice, katastrální území Slepotice. Stavba svým vzhledem připomíná původní barokní sýpku typickou pro venkovskou zástavbu a nachází se v klidné části obce na hezkém, rovinatém a udržovaném pozemku.

Jedná se o jednopodlažní zděný dům se zastavěnou plochou 45 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní část, po levé straně koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a dále schodiště vedoucí do prvního patra. Hlavní obytný prostor v přízemí tvoří velká místnost s menší kuchyňskou linkou a křbovými kamny, která zajišťují vytápění objektu a zároveň dotvářejí příjemnou atmosféru rekreační chalupy.

V prvním patře jsou umístěny dvě samostatné místnosti, které slouží jako ložnice. Dispozice je ideální pro rekreační

využití, víkendové pobyty i menší rodinné zázemí.

Pozemek- zahrada k domu o výměře 564 m<sup>2</sup> je rovinatý, oplocený a pravidelně udržovaný. V současné době je využíván k rekreačním účelům, zejména pro pěstování ovoce a zeleniny. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a dostatek prostoru pro další zahradní využití, relaxaci nebo případné úpravy.

Celková výměra užívané plochy činí 773 m<sup>2</sup>, kdy část pozemku před domem je užívána na základě spoluvlastnického podílu státu.

Díky vhodnému umístění stavby na pozemku nabízí nemovitost také možnost rozšíření nebo výstavby dalšího rodinného domu. K dispozici je i vizualizace možné budoucí zástavby, která ukazuje potenciál využití pozemku pro bydlení spojením tradiční výstavby a moderního pojetí domu.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Chrudim je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem, Pardubice cca 25 minut. Okolí je vhodné pro procházky, cykloturistiku i rekreační využití. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň rozumnou dostupnost do města.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako investice s možností další výstavby k bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.