

Zvíkov u Lišova - prodej novostavby přízemního rodinného domu

Lišovská, Zvíkov



8 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha zahrady:	798 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov, v klidné, malebné jihočeské obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra Českých Budějovic.

Součástí oploceného pozemku o celkové výměře 931 m² je nepodsklepený dům o zastavěné ploše 132,7 m². Konstrukčním řešením se jedná o rámovou dřevostavbu se sendvičovou skladbou stěn s kvalitním zateplením, střešní konstrukce je se sbíjených vazníků, v části podkroví je vyřešen úložný prostor, betonová střešní krytina Bramac.

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádveří, technická místnost, dvě koupelny s WC, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout se vstupem na zastřešenou, jižně orientovanou terasu, spíž a tři samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými schůdky přístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění je řešené teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla a ohřevu vody je tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je komín s přípravou na osazení krbových kamen. Objekt je napojený na obecní vodovodní řad, kanalizace je vyřešena vlastní čističkou odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace.

Prodává se vč. podlahových krytin (lepený vinyl), obložkových dveří a jedné koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhá koupelna je připravena na dokončení dle představ nových majitelů. Dále bude potřeba dodělat fasádní nátěr a podlahu venkovní terasy.

Součástí nemovitosti jsou dvě vydlážděná parkovací stání. Zahrada, díky velikosti i tvaru se přímo nabízí k osazení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a je tam dostatek místa i pro bazén nebo jezírko.

Komplexní občanská vybavenost je v Českých Budějovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišově. Ve Zvíkově je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.